

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN
TỈNH HÀ NAM

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 54 /NQ-HĐND

Hà Nam, ngày 16 tháng 8 năm 2024

NGHỊ QUYẾT

Về danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn
nhà đầu tư dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Hà Nam

VPUBND TỈNH HÀ NAM	
Số:.....	15291
ĐẾN Ngày:.....	23/8/2024
Chuyên:.....	
Số và ký hiệu HS:.....	

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH HÀ NAM
KHÓA XIX, KỲ HỌP THỨ MƯỜI CHÍN**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;
Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 23 tháng 6 năm 2023;
Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;
Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;
Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;
Căn cứ Nghị định số 23/2024/NĐ-CP ngày 27 tháng 02 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án thuộc trường hợp phải tổ chức đấu thầu theo quy định của pháp luật quản lý ngành, lĩnh vực;
Xét Tờ trình số 1604/TTr-UBND ngày 14 tháng 8 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc ban hành Nghị quyết về danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Hà Nam; Báo cáo thẩm tra của Ban Kinh tế - Ngân sách Hội đồng nhân dân tỉnh; ý kiến thảo luận, thống nhất của các đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh tại Kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Nhất trí danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Hà Nam, cụ thể:

1. Các khu đất thực hiện đấu thầu dự án đầu tư xây dựng khu đô thị, khu dân cư nông thôn trên địa bàn tỉnh Hà Nam (dự án chưa có chủ trương đầu tư; dự án đã có chủ trương đầu tư): 58 khu đất để thực hiện dự án (thực hiện từ ngày 26 tháng 8 năm 2024)

(Chi tiết theo Phụ lục số 1A và Phụ lục số 1B kèm theo)

2. Dự án đầu tư có sử dụng đất thuộc trường hợp Nhà nước thu hồi đất tại Điều 79 Luật Đất đai 2024 thuộc trường hợp phải tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư theo quy định của pháp luật quản lý ngành, lĩnh vực: 03 khu đất để thực hiện dự án.

(Chi tiết theo Phụ lục số 2 kèm theo)

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Ủy ban nhân dân tỉnh tổ chức thực hiện Nghị quyết này. Trong quá trình tổ chức thực hiện cần rà soát, xác định cụ thể phạm vi, ranh giới, diện tích sử dụng đất, mục tiêu, quy mô đầu tư của từng dự án để thực hiện quy trình, trình tự, thủ tục về đầu tư, đấu thầu theo quy định. Chỉ tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án khi có đủ các điều kiện theo quy định của pháp luật về đất đai, đấu thầu và pháp luật khác có liên quan. Trường hợp phải thực hiện điều chỉnh, sửa đổi, bổ sung quy định tại Nghị quyết này, kịp thời báo cáo đề xuất Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét chấp thuận để trình Hội đồng nhân dân tỉnh điều chỉnh, sửa đổi, bổ sung Nghị quyết tại kỳ họp gần nhất theo quy định.

2. Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh, các Ban của Hội đồng nhân dân tỉnh, các Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh và các đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh giám sát việc thực hiện Nghị quyết này.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Hà Nam khóa XIX, Kỳ họp thứ mười chín (*Kỳ họp chuyên đề*) thông qua ngày 16 tháng 8 năm 2024./.

Nơi nhận:

- UBND Quốc hội;
- Chính phủ;
- TT Tỉnh ủy;
- TT HĐND tỉnh;
- UBND tỉnh; UBNDTTQ tỉnh;
- Đoàn ĐBQH tỉnh;
- Các Ban, các Tổ, các ĐB HĐND tỉnh;
- Các Sở: KH vàĐT, TC, TN và MT;
- TT HĐND; UBND các huyện, TX, TP;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Đặng Thanh Sơn

PHỤ LỤC SỐ 1A
DANH MỤC CÁC KHU ĐẤT THỰC HIỆN ĐẦU TƯ VÀ DỰ ÁN KHU ĐÔ THỊ, KHU DÂN CƯ NÔNG THÔN TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH HÀ NAM
(DỰ ÁN CHƯA CÓ CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ)

(Kèm theo Nghị quyết số: 54/NQ-HĐND ngày 16 tháng 8 năm 2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hà Nam)

STT	Danh mục các khu đất để thực hiện đầu tư dự án	Địa điểm	Diện tích khoảng (ha)	Kế hoạch tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Tiến độ thực hiện trình tự thủ tục đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Cơ quan tổ chức thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Căn cứ pháp lý
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
I	Địa bàn thị xã Duy Tiên		1.060,3				
1	Đầu tư xây dựng Khu đô thị Đọi Sơn, thị xã Duy Tiên (DT-ĐT38.24), tỉnh Hà Nam	thị xã Duy Tiên	265	2024-2025	180 ngày	Ủy ban nhân dân thị xã Duy Tiên	Quyết định số 1591/QĐ-UBND ngày 14/6/2024 của UBND thị xã Duy Tiên về việc phê duyệt Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Phân khu đô thị số 07 thuộc Quy hoạch chung thị xã Duy Tiên; Văn bản số 1186/UBND-GTXD ngày 25/6/2024 của UBND tỉnh về chủ trương lập đề xuất dự án.
2	Đầu tư xây dựng Khu đô thị Đông Nam Tiên Sơn, thị xã Duy Tiên (DT-ĐT39.24), tỉnh Hà Nam	thị xã Duy Tiên	220	2024-2025	180 ngày	Ủy ban nhân dân thị xã Duy Tiên	Quyết định số 1591/QĐ-UBND ngày 14/6/2024 của UBND thị xã Duy Tiên về việc phê duyệt Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Phân khu đô thị số 07 thuộc Quy hoạch chung thị xã Duy Tiên; Văn bản số 1186/UBND-GTXD ngày 25/6/2024 của UBND tỉnh về chủ trương lập đề xuất dự án.
3	Đầu tư xây dựng Khu đô thị Châu Sơn, thị xã Duy Tiên (DT-ĐT40.24), tỉnh Hà Nam	thị xã Duy Tiên	178	2024-2025	180 ngày	Ủy ban nhân dân thị xã Duy Tiên	Quyết định số 1591/QĐ-UBND ngày 14/6/2024 của UBND thị xã Duy Tiên về việc phê duyệt Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Phân khu đô thị số 07 thuộc Quy hoạch chung thị xã Duy Tiên; Văn bản số 1186/UBND-GTXD ngày 25/6/2024 của UBND tỉnh về chủ trương lập đề xuất dự án.
4	Đầu tư xây dựng Khu đô thị Tiên Hiệp thuộc địa bàn xã Tiên Sơn, xã Tiên Ngoại, thị xã Duy Tiên (DT-ĐT29.22)	thị xã Duy Tiên	240,33	2024-2025	180 ngày	Ủy ban nhân dân thị xã Duy Tiên	Quyết định số 2127/QĐ-UBND ngày 14/11/2022 của UBND tỉnh phê duyệt Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu vực phía Đông Bắc nút giao Phú Thứ, thuộc địa bàn thị xã Duy Tiên, thành phố Phủ Lý; Văn bản số 3151/UBND-GTXD ngày 22/11/2022 của UBND tỉnh về chủ trương lập đề xuất dự án.
5	Đầu tư xây dựng Khu đô thị Tiên Hiệp thuộc địa bàn xã Tiên Sơn, xã Tiên Ngoại, thị xã Duy Tiên và xã Tiên Hiệp, thành phố Phủ Lý (DT-ĐT28.22)	thị xã Duy Tiên	98,24	2024-2025	180 ngày	Ủy ban nhân dân thị xã Duy Tiên	Quyết định số 2127/QĐ-UBND ngày 14/11/2022 của UBND tỉnh phê duyệt Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu vực phía Đông Bắc nút giao Phú Thứ, thuộc địa bàn thị xã Duy Tiên, thành phố Phủ Lý; Văn bản số 3150/UBND-GTXD ngày 22/11/2022 của UBND tỉnh về chủ trương lập đề xuất dự án.
6	Đầu tư xây dựng Khu đô thị kết hợp cải tạo, chỉnh trang đô thị thuộc các phường Duy Minh, phường Hoàng Đông, thị xã Duy Tiên	thị xã Duy Tiên	26	2024-2025	180 ngày	Ủy ban nhân dân thị xã Duy Tiên	Quyết định số 1459/QĐ-UBND ngày 28/7/2022, số 2141/QĐ-UBND ngày 16/11/2022 của UBND tỉnh phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch phân khu 1/2000 phường Duy Minh, thị xã Duy Tiên.



STT	Danh mục các khu đất để thực hiện đầu tư dự án	Địa điểm	Diện tích khoảng (ha)	Kế hoạch tổ chức đầu tư lựa chọn nhà đầu tư	Tiến độ thực hiện trình tự thủ tục đầu tư lựa chọn nhà đầu tư	Cơ quan tổ chức thực hiện đầu tư lựa chọn nhà đầu tư	Căn cứ pháp lý
7	Đầu tư xây dựng Khu đô thị kết hợp cải tạo, chỉnh trang đô thị phía Tây Quốc lộ 1A, thị xã Duy Tiên	thị xã Duy Tiên	32,7	2024-2025	180 ngày	Ủy ban nhân dân thị xã Duy Tiên	Quyết định số 1459/QĐ-UBND ngày 28/7/2022, số 2141/QĐ-UBND ngày 16/11/2022, số 2452/QĐ-UBND ngày 29/12/2022 của UBND tỉnh phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 phường Duy Minh, Hoàng Đông, Đông Văn, thị xã Duy Tiên; Văn bản số 1567/UBND-GTXX ngày 09/8/2024 của UBND tỉnh về chủ trương đề xuất dự án.
II	Địa bàn huyện Thanh Liêm		41,3				
1	Đầu tư xây dựng Khu đô thị trung tâm Phố Cà, huyện Thanh Liêm (TL-ĐT19,24)	huyện Thanh Liêm	28	2024-2025	180 ngày	Ủy ban nhân dân huyện Thanh Liêm	Quyết định số 779/QĐ-UBND ngày 11/6/2024 của UBND tỉnh phê duyệt Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 đơn vị ở số 3, số 5 theo quy hoạch chung đô thị Phố Cà, huyện Thanh Liêm (thuộc một phần PK số 2 theo điều chỉnh Quy hoạch chung đô thị Phố Cà, huyện Thanh Liêm); Văn bản số 533/UBND-GTXX ngày 03/3/2022 của UBND tỉnh về chủ trương nghiên cứu lập Quy hoạch và đề xuất dự án.
2	Khu dân cư nông thôn tại thôn Giữa Sông, xã Liêm Thuận, huyện Thanh Liêm (TL-ĐT.18.22).	huyện Thanh Liêm	3,5	2024-2025	180 ngày	Ủy ban nhân dân huyện Thanh Liêm	Quyết định số 3904/QĐ-UBND ngày 14/12/2023 của UBND huyện Thanh Liêm phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500; Văn bản số 2763/UBND-GTXX ngày 14/10/2022 của UBND tỉnh v/v lập, điều chỉnh Quy hoạch chi tiết và nghiên cứu lập đề xuất chủ trương đầu tư dự án.
3	Khu dân cư nông thôn tại xã Thanh Phong, huyện Thanh Liêm (TL-ĐT11.22)	huyện Thanh Liêm	9,8	2024-2025	180 ngày	Ủy ban nhân dân huyện Thanh Liêm	Quyết định phê duyệt Quy hoạch chi tiết số 479/QĐ-UBND ngày 25/3/2024 của UBND huyện Thanh Liêm.
III	Địa bàn thành phố Phủ Lý		591,32				
1	Đầu tư xây dựng Khu đô thị Tiên Hải, thành phố Phủ Lý	thành phố Phủ Lý	292	2024-2025	180 ngày	Ủy ban nhân dân thành phố Phủ Lý	Quyết định số 759/QĐ-UBND ngày 07/6/2024 của UBND tỉnh Hà Nam về việc phê duyệt Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu vực phía Đông đường Cao tốc Cầu Giẽ - Ninh Bình thuộc Phân khu 6 theo đồ án Quy hoạch chung thành phố Phủ Lý; Văn bản số 1185/UBND-GTXX ngày 25/6/2024 của UBND tỉnh về chủ trương nghiên cứu lập đề xuất dự án
2	Đầu tư xây dựng Khu đô thị Đông Phú Thứ, thành phố Phủ Lý	thành phố Phủ Lý	188	2024-2025	180 ngày	Ủy ban nhân dân thành phố Phủ Lý	Quyết định số 759/QĐ-UBND ngày 07/6/2024 của UBND tỉnh Hà Nam về việc phê duyệt Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu vực phía Đông đường Cao tốc Cầu Giẽ - Ninh Bình thuộc Phân khu 6 theo đồ án Quy hoạch chung thành phố Phủ Lý; Văn bản số 1185/UBND-GTXX ngày 25/6/2024 của UBND tỉnh về chủ trương nghiên cứu lập đề xuất dự án
3	Đầu tư xây dựng Khu đô thị mới phía Đông Bắc đường Phủ Lý - Mỹ Lộc tại xã Đình xá và xã Liêm Tiết, thành phố Phủ Lý	thành phố Phủ Lý	49,28	2024-2025	180 ngày	Ủy ban nhân dân thành phố Phủ Lý	Quyết định số 4111/QĐ-UBND ngày 08/11/2023 của UBND thành phố về việc phê duyệt Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu đô thị mới phía Đông Bắc đường Phủ Lý - Mỹ Lộc tại xã Đình xá và xã Liêm Tiết, thành phố Phủ Lý; Văn bản số 2186/UBND-GTXX ngày 20/8/2021 của UBND tỉnh về chủ trương nghiên cứu lập đề xuất dự án

STT	Danh mục các khu đất để thực hiện đầu tư dự án	Địa điểm	Diện tích khoảng (ha)	Kế hoạch tổ chức đầu tư lựa chọn nhà đầu tư	Tiến độ thực hiện trình tự thủ tục đầu tư lựa chọn nhà đầu tư	Cơ quan tổ chức thực hiện đầu tư lựa chọn nhà đầu tư	Căn cứ pháp lý
4	Đầu tư xây dựng Khu đô thị Tiến Tân, thành phố Phủ Lý	thành phố Phủ Lý	41,94	2024-2025	180 ngày	Ủy ban nhân dân thành phố Phủ Lý	Quyết định số 1302/QĐ-UBND ngày 29/6/2022, số 1544/QĐ-UBND ngày 25/12/2023 của UBND tỉnh Hà Nam về phê duyệt điều chỉnh/ điều chỉnh cục bộ Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 khu đô thị Bắc Châu Giang; Văn bản số 264/UBND-GTXD ngày 27/01/2022 của UBND tỉnh về chủ trương nghiên cứu lập đề xuất dự án
5	Đầu tư xây dựng Khu đô thị phía Bắc hồ Lam Hạ 1, thành phố Phủ Lý	thành phố Phủ Lý	20,10	2024-2025	180 ngày	Ủy ban nhân dân thành phố Phủ Lý	Quyết định số 1302/QĐ-UBND ngày 29/6/2022, số 1544/QĐ-UBND ngày 25/12/2023 của UBND tỉnh về phê duyệt điều chỉnh/ điều chỉnh cục bộ Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 khu đô thị Bắc Châu Giang; Quyết định số 1049/QĐ-UBND ngày 14/9/2023 của UBND tỉnh về phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 tỷ lệ 1/500 Chính trang đô thị kết hợp xây dựng khu nhà ở phía Bắc hồ Lam Hạ 1; Văn bản số 1091/UBND-GTXD ngày 27/4/2022 của UBND tỉnh về chủ trương nghiên cứu lập đề xuất dự án.
IV	Địa bàn huyện Kim Bảng		493,8				
1	Đầu tư xây dựng Khu đô thị mới Tương Lĩnh tại các xã: Tương Lĩnh, Tân Sơn, Nguyễn Uy	huyện Kim Bảng	292	2024-2025	180 ngày	Ủy ban nhân dân huyện Kim Bảng	Văn bản số 503/UBND-GTXD ngày 28/03/2024 của UBND tỉnh về điều chỉnh chủ trương đề xuất dự án; Quyết định 1326/QĐ-UBND ngày 15/11/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu đô thị, du lịch, dịch vụ phía Tây (PK5) thuộc Quy hoạch chung đô thị Kim Bảng, tỉnh Hà Nam
2	Đầu tư xây dựng Khu đô thị sinh thái nghỉ dưỡng cao cấp Liên Sơn thuộc quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu đô thị sinh thái, nghỉ dưỡng, giải trí thể dục thể thao (sân golf) tại các xã Liên Sơn, Thi Sơn, huyện Kim Bảng (KB-ĐT.37.22)	huyện Kim Bảng	50	2024-2025	180 ngày	Ủy ban nhân dân huyện Kim Bảng	Quyết định số 1484/QĐ-UBND ngày 29/7/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu đô thị sinh thái, nghỉ dưỡng, giải trí thể dục thể thao (sân golf) tại các xã Liên Sơn, Thi Sơn, huyện Kim Bảng (KB-PK01.21); Văn bản số 3180/UBND-GTXD ngày 23/11/2022 của UBND tỉnh về chủ trương lập đề xuất dự án.
3	Đầu tư xây dựng Khu đô thị phía Bắc Đồi Hoa Sen thuộc Quy hoạch phân khu sinh thái nghỉ dưỡng, giải trí thể dục thể thao (sân golf) tại xã Liên Sơn, Thi Sơn, huyện Kim Bảng (KB-ĐT.36.22)	huyện Kim Bảng	66	2024-2025	180 ngày	Ủy ban nhân dân huyện Kim Bảng	Quyết định số 1484/QĐ-UBND ngày 29/7/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu đô thị sinh thái, nghỉ dưỡng, giải trí thể dục thể thao (sân golf) tại các xã Liên Sơn, Thi Sơn, huyện Kim Bảng (KB-PK01.21); Văn bản số 3179/UBND-GTXD ngày 23/11/2022 của UBND tỉnh về chủ trương lập đề xuất dự án.
4	Đầu tư xây dựng Khu đô thị tại địa bàn các xã: Tân Sơn, Lê Hồ, Đồng Hoà, huyện Kim Bảng (KB-ĐT56.24)	huyện Kim Bảng	34	2024-2025	180 ngày	Ủy ban nhân dân huyện Kim Bảng	Quyết định 674/QĐ-UBND ngày 21/6/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu công nghiệp, đô thị, dịch vụ phía Bắc (PK3) thuộc Quy hoạch chung đô thị Kim Bảng, tỉnh Hà Nam; Văn bản số 1184/UBND-GTXD ngày 25/6/2024 của UBND tỉnh về chủ trương lập đề xuất dự án.

STT	Danh mục các khu đất để thực hiện đấu thầu dự án	Địa điểm	Diện tích Khoảng (ha)	Kế hoạch tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Tiến độ thực hiện trình tự thủ tục đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Cơ quan tổ chức thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Căn cứ pháp lý
5	Đầu tư xây dựng Khu đô thị tại xã Nhật Tân và xã Nhật Trụ, huyện Kim Bảng (KB-ĐT48.24)	huyện Kim Bảng	20,5	2024-2025	180 ngày	Ủy ban nhân dân huyện Kim Bảng	Quyết định số 2124/QĐ-UBND ngày 14/11/2022 của UBND tỉnh phê duyệt Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000 Khu nhà ở đô thị tại các xã Đại Cường, Nhật Tân, Đông Hòa, Nhật Trụ huyện Kim Bảng (KB-PK02.21); Văn bản số 1568/UBND-GTXXD ngày 09/8/2024 của UBND tỉnh về chủ trương đề xuất dự án.
6	Đầu tư xây dựng Khu đô thị tại địa bàn xã Văn Xá, huyện Kim Bảng (KB-PK04.21)	huyện Kim Bảng	31,3	2024-2025	180 ngày	Ủy ban nhân dân huyện Kim Bảng	Quyết định số 1327/QĐ-UBND ngày 15/11/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu dân cư mới tại địa bàn xã Văn Xá, huyện Kim Bảng (KB-PK04.21)
V	Địa bàn huyện Lý Nhân		82,75				
1	Đầu tư xây dựng Khu đô thị mới Bắc Thái Hà tại xã Bắc Lý và xã Chân Lý, huyện Lý Nhân (LN-ĐT08.22)	huyện Lý Nhân	53,8	2024-2025	180 ngày	Ủy ban nhân dân huyện Lý Nhân	Quyết định số 2128/QĐ-UBND ngày 14/11/2022 của UBND tỉnh Hà Nam phê duyệt Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000; Văn bản số 616/UBND-GTXXD ngày 09/3/2022 của UBND tỉnh về chủ trương lập quy hoạch phân khu và đề xuất dự án.
2	Khu dân cư nông thôn tại thôn An Đồng, xã Đạo Lý, huyện Lý Nhân.	huyện Lý Nhân	9,9	2024-2025	180 ngày	Ủy ban nhân dân huyện Lý Nhân	Quyết định số 1815/QĐ-UBND ngày 13/8/2024 của UBND huyện Lý Nhân phê duyệt Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500; Văn bản số 124/UBND-GTXXD ngày 14/01/2021 của UBND tỉnh về việc chủ trương lập Quy hoạch và đề xuất dự án.
3	Khu dân cư nông thôn xã Đạo Lý, huyện Lý Nhân (LN-ĐT07.22)	huyện Lý Nhân	19,05	2024-2025	180 ngày	Ủy ban nhân dân huyện Lý Nhân	Quyết định số 1815/QĐ-UBND ngày 13/8/2024 của UBND huyện Lý Nhân phê duyệt Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500;
TỔNG 24 KHU ĐẤT ĐỀ THỰC HIỆN DỰ ÁN			2.269,4				

PHỤ LỤC SỐ 1B
DANH MỤC CÁC KHU ĐẤT THỰC HIỆN ĐẦU THẦU DỰ ÁN KHU ĐÔ THỊ, KHU DÂN CƯ NÔNG THÔN TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH HÀ NAM
(DỰ ÁN ĐÃ ĐƯỢC CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ)

(Kèm theo Nghị quyết số: 54/NQ-HĐND ngày 16 tháng 8 năm 2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hà Nam)

STT	Danh mục các khu đất để thực hiện đầu thầu dự án	Địa điểm	Diện tích khoảng (ha)	Kế hoạch tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Tiến độ thực hiện trình tự thủ tục đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Cơ quan tổ chức thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Căn cứ pháp lý
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
I	Địa bàn thị xã Duy Tiên		313,7				
1	Dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị mới kết hợp chỉnh trang khu dân cư thuộc phường Yên Bắc, phường Tiên Nội, thị xã Duy Tiên (DT-ĐT17.22)	thị xã Duy Tiên	35,87	2024 - 2025	180 ngày	Ủy ban nhân dân thị xã Duy Tiên	Quyết định số 345/QĐ-UBND ngày 28/3/2023
2	Dự án đầu tư xây dựng khu đô thị mới thuộc quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 khu vực phía Tây Nam cầu Yên Lệnh, tại địa bàn các xã Chuyên Ngoại, Mộc Nam và phường Châu Giang thị xã Duy Tiên (DT-ĐT11.21)	thị xã Duy Tiên	48,5	2024 - 2025	Năm 2024	Ủy ban nhân dân thị xã Duy Tiên	Quyết định số 1502/QĐ-UBND ngày 04/8/2022
3	Dự án đầu tư xây dựng khu dân cư mới kết hợp chỉnh trang đô thị tổ dân phố Hoàng Lý, phường Hoàng Đông, thị xã Duy Tiên (DT-ĐT16.22)	thị xã Duy Tiên	16,5	2024 - 2025	Năm 2024	Ủy ban nhân dân thị xã Duy Tiên	Quyết định số 1468/QĐ-UBND ngày 28/7/2022
4	Dự án đầu tư xây dựng Khu nhà ở kết hợp chỉnh trang Khu dân cư tổ dân phố Hoà Trung, phường Tiên Nội, thị xã Duy Tiên (DT-ĐT14.22)	thị xã Duy Tiên	11,24	2024 - 2025	Năm 2024	Ủy ban nhân dân thị xã Duy Tiên	Quyết định số 1469/QĐ-UBND ngày 28/7/2022
5	Dự án đầu tư xây dựng Khu nhà ở kết hợp chỉnh trang đô thị Tổ dân phố Phúc Thành và Tổ dân phố Ván Kênh, phường Châu Giang, thị xã Duy Tiên (DT-ĐT25.22)	thị xã Duy Tiên	5,02	2024 - 2025	Năm 2024	Ủy ban nhân dân thị xã Duy Tiên	Quyết định số 843/QĐ-UBND ngày 28/7/2023
6	Dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị mới kết hợp chỉnh trang khu dân cư phía Đông Nam tổ dân phố Đôn Lương, phường Yên Bắc, thị xã Duy Tiên (DT-ĐT21.22)	thị xã Duy Tiên	42,56	2024 - 2025	Năm 2024	Ủy ban nhân dân thị xã Duy Tiên	Quyết định số 2358/QĐ-UBND ngày 21/12/2022
7	Dự án đầu tư xây dựng Khu nhà ở đô thị tại phường Hoàng Đông, thị xã Duy Tiên (DT-ĐT09.21)	thị xã Duy Tiên	51,5	2024 - 2025	Năm 2024	Ủy ban nhân dân thị xã Duy Tiên	Quyết định số 2406/QĐ-UBND ngày 26/12/2022
8	Dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị kết hợp chỉnh trang khu dân cư phía Nam tổ dân phố Hoàng Lý, phường Hoàng Đông, thị xã Duy Tiên (DT-ĐT04.21)	thị xã Duy Tiên	18,99	2024 - 2025	Năm 2024	Ủy ban nhân dân thị xã Duy Tiên	Quyết định số 2312/QĐ-UBND ngày 15/12/2022



STT	Danh mục các khu đất để thực hiện đầu tư dự án	Địa điểm	Diện tích khoảng (ha)	Kế hoạch tổ chức đầu tư lựa chọn nhà đầu tư	Tiến độ thực hiện trình tự thủ tục đầu tư lựa chọn nhà đầu tư	Cơ quan tổ chức thực hiện đầu tư lựa chọn nhà đầu tư	Căn cứ pháp lý
9	Dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị mới kết hợp chỉnh trang khu dân cư tại phường Duy Minh và phường Duy Hải, thị xã Duy Tiên (DT-ĐT22.22)	thị xã Duy Tiên	22,5	2024 - 2025	Năm 2024	Ủy ban nhân dân thị xã Duy Tiên	Quyết định số 1032/QĐ-UBND ngày 11/9/2023
10	Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư mới tại phường Yên Bắc, thị xã Duy Tiên (DT-ĐT30.22)	thị xã Duy Tiên	10,06	2024 - 2025	Năm 2024	Ủy ban nhân dân thị xã Duy Tiên	Quyết định số 1633/QĐ-UBND ngày 29/12/2023
11	Dự án đầu tư xây dựng Khu nhà ở đô thị kết hợp chỉnh trang khu dân cư ở tổ dân phố Đông Hải, phường Duy Hải, thị xã Duy Tiên (DT-ĐT15.22)	thị xã Duy Tiên	5,37	2024 - 2025	Năm 2024	Ủy ban nhân dân thị xã Duy Tiên	Quyết định số 17/QĐ-UBND ngày 05/01/2024
12	Dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị kết hợp chỉnh trang khu dân cư phía Nam Cầu Yên Lệnh thuộc xã Chuyên Ngoại, thị xã Duy Tiên (DT-ĐT32.23)	thị xã Duy Tiên	45,6	2024 - 2025	Năm 2024	Ủy ban nhân dân thị xã Duy Tiên	Quyết định số 714/QĐ-UBND ngày 24/4/2024
II	Địa bàn huyện Thanh Liêm		67,26				
1	Dự án đầu tư xây dựng khu dân cư nông thôn mới tại xã Thanh Phong, huyện Thanh Liêm (TL-ĐT01.21)	huyện Thanh Liêm	11,4	2024 - 2025	Năm 2024	Ủy ban nhân dân huyện Thanh Liêm	Quyết định số 1440/QĐ-UBND ngày 25/7/2022
2	Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư nông thôn tại xã Thanh Phong, huyện Thanh Liêm (TL-DT04.21)	huyện Thanh Liêm	9,16	2024 - 2025	Năm 2024	Ủy ban nhân dân huyện Thanh Liêm	Quyết định số 2276/QĐ-UBND ngày 09/12/2022
3	Dự án đầu tư xây dựng khu đô thị mới Liêm Tiết-Liêm Càn (PL-ĐT05.22-2)	huyện Thanh Liêm và thành phố Phủ Lý	46,7	2024 - 2025	Năm 2024	Sở Xây dựng	Quyết định số 2352/QĐ-UBND ngày 21/12/2022
III	Địa bàn thành phố Phủ Lý		52,9				
1	Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư nông thôn mới kết hợp xây dựng nhà ở xóm 7, xã Liêm Tuyền, thành phố Phủ Lý (PL-ĐT15.22)	thành phố Phủ Lý	4,12	2024 - 2025	Năm 2024	Ủy ban nhân dân thành phố Phủ Lý	Quyết định số 445/QĐ-UBND ngày 24/4/2023
2	Dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị mới Tây Phù Vân, thành phố Phủ Lý - khu vực phía Bắc đường Nguyễn Văn Cừ (PL-ĐT04.22)	thành phố Phủ Lý	23,38	2024 - 2025	Năm 2024	Ủy ban nhân dân thành phố Phủ Lý	Quyết định số 2123/QĐ-UBND ngày 11/11/2022
3	Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư nông thôn mới, kết hợp xây dựng nhà ở xóm 7 phía Đông Nam nút giao Liêm Tuyền, thành phố Phủ Lý (PL-ĐT16.22)	thành phố Phủ Lý	4,4	2024 - 2025	Năm 2024	Ủy ban nhân dân thành phố Phủ Lý	Quyết định số 874/QĐ-UBND ngày 07/8/2023
4	Dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị mới phía Tây Quốc lộ 21, thành phố Phủ Lý (PL-ĐT03.21-1)	thành phố Phủ Lý	21,00	2024 - 2025	Năm 2024	Ủy ban nhân dân thành phố Phủ Lý	Quyết định số 1345/QĐ-UBND ngày 20/11/2023
IV	Địa bàn huyện Kim Bảng		125,67				

STT	Danh mục các khu đất để thực hiện đầu tư dự án	Địa điểm	Diện tích khoảng (ha)	Kế hoạch tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Tiến độ thực hiện trình tự thủ tục đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Cơ quan tổ chức thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Căn cứ pháp lý
1	Khu dân cư mới kết hợp chỉnh trang khu dân cư hiện trạng thôn Dương Cường, xã Đại Cường, Huyện Kim Bảng	huyện Kim Bảng	5,78	2024 - 2025	Năm 2024	Ủy ban nhân dân huyện Kim Bảng	Quyết định số 2275/QĐ-UBND ngày 09/12/2022
2	Đầu tư xây dựng khu nhà ở sinh thái Nhật Tân Đông, huyện Kim Bảng (KB-DT13.22)	huyện Kim Bảng	13,3	2024 - 2025	Năm 2024		Quyết định số 2305/QĐ-UBND ngày 14/12/2022
3	Đầu tư xây dựng Khu dân cư Văn Xá 1 tại xã Văn Xá, huyện Kim Bảng (KB-ĐT44.23)	huyện Kim Bảng	11,4	2024 - 2025	Năm 2024	Ủy ban nhân dân huyện Kim Bảng	Quyết định số 1346/QĐ-UBND ngày 20/11/2023
4	Đầu tư xây dựng Khu dân cư mới Đặng Xá tại xã Văn Xá, huyện Kim Bảng (KB-ĐT45.23)	huyện Kim Bảng	14,4	2024 - 2025	Năm 2024	Ủy ban nhân dân huyện Kim Bảng	Quyết định số 1347/QĐ-UBND ngày 20/11/2023
5	Khu nhà ở phía Bắc đường T3 tại địa bàn xã Đông Hóa, huyện Kim Bảng thuộc quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu đất hoàn trả dự án đầu tư xây dựng tuyến đường nói đường vành đai 4 với đường vành đai 5 trên địa bàn tỉnh Hà Nam-vị trí 2 (KB-ĐT19.22-2)	huyện Kim Bảng	21,3	2024 - 2025	Năm 2024	Ủy ban nhân dân huyện Kim Bảng	Quyết định số 511/QĐ-UBND ngày 08/4/2024
6	Dự án đầu tư xây dựng Khu nhà ở công nhân và nhà ở xã hội tại địa bàn các xã Đông Hóa, Nhật Tân, Đại Cường, huyện Kim Bảng	huyện Kim Bảng	5,08	2024 - 2025	Năm 2024	Ủy ban nhân dân huyện Kim Bảng	Quyết định số 514/QĐ-UBND ngày 09/4/2024
7	Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư nông thôn, kết hợp chỉnh trang khu dân cư hiện trạng tại xã Đông Hóa, huyện Kim Bảng (KB-ĐT42.22)	huyện Kim Bảng	12,4	2024 - 2025	Năm 2024	Ủy ban nhân dân huyện Kim Bảng	Quyết định số 986/QĐ-UBND ngày 24/7/2024
8	Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư nông thôn Nông Vụ tại xã Đại Cường và xã Nhật Tân, huyện Kim Bảng (KB-ĐT.43.22)	huyện Kim Bảng	11,60	2024 - 2025	Năm 2024	Ủy ban nhân dân huyện Kim Bảng	Quyết định số 988/QĐ-UBND ngày 24/7/2024
9	Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư nông thôn, kết hợp chỉnh trang khu dân cư hiện trạng tại xã Đại Cường và xã Nhật Tân, huyện Kim Bảng (KB-ĐT41.22)	huyện Kim Bảng	11,0	2024 - 2025	Năm 2024	Ủy ban nhân dân huyện Kim Bảng	Quyết định số 987/QĐ-UBND ngày 24/7/2024
10	Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư nông thôn tại xã Nhật Tựu, huyện Kim Bảng (KB-ĐT17-1.22)	huyện Kim Bảng	9,87	2024 - 2025	Năm 2024	Ủy ban nhân dân huyện Kim Bảng	Quyết định số 1043/QĐ-UBND ngày 31/7/2024
11	Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư nông thôn tại xã Nhật Tân, huyện Kim Bảng (KB-ĐT17-2.22)	huyện Kim Bảng	9,54	2024 - 2025	Năm 2024	Ủy ban nhân dân huyện Kim Bảng	Quyết định số 1039/QĐ-UBND ngày 31/7/2024
V	Địa bàn huyện Lý Nhân		318,69				

STT	Danh mục các khu đất để thực hiện đấu thầu dự án	Địa điểm	Diện tích Khoảng (ha)	Kế hoạch tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Tiến độ thực hiện trình tự thủ tục đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Cơ quan tổ chức thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Căn cứ pháp lý
1	Dự án Đầu tư xây dựng Khu nhà ở thuộc đô thị Thái Hà, tại xã Bắc Lý, xã Chân Lý, huyện Lý Nhân	huyện Lý Nhân	12,4	2024 - 2025	Năm 2024	Ủy ban nhân dân huyện Lý Nhân	Quyết định số 329/QĐ-UBND ngày 25/02/2021
2	Dự án đầu tư xây dựng Khu nhà ở kết hợp chính trang khu dân cư Bắc Nhân Mỹ (LN-ĐT09.22)	huyện Lý Nhân	8,29	2024 - 2025	Năm 2024	Ủy ban nhân dân huyện Lý Nhân	Quyết định số 1966/QĐ-UBND ngày 24/10/2022
3	Dự án đầu tư xây dựng khu đô thị khu vực phía Bắc đô thị Nhân Mỹ, huyện Lý Nhân (LN-ĐT19.23)	huyện Lý Nhân	298	2024 - 2025	Năm 2024	Ủy ban nhân dân huyện Lý Nhân	Quyết định số 855/QĐ-UBND ngày 27/6/2024
IV	Địa bàn huyện Bình Lục		9,8				
I	Dự án đầu tư xây dựng Khu nhà ở đô thị phía Đông thị trấn Bình Mỹ, huyện Bình Lục (BL-ĐT01.21)	huyện Bình Lục	9,8	2024 - 2025	Năm 2024	Ủy ban nhân dân huyện Bình Lục	Quyết định số 141/QĐ-UBND ngày 18/01/2023
	TỔNG 34 KHU ĐẤT ĐỂ THỰC HIỆN DỰ ÁN		888,0				



PHỤ LỤC SỐ 2
DANH MỤC CÁC KHU ĐẤT THỰC HIỆN ĐẦU THẦU LỰA CHỌN NHÀ ĐẦU TƯ
THEO QUY ĐỊNH CỦA PHÁP LUẬT CHUYÊN NGÀNH THƯỚC TRƯỜNG HỢP NHÀ NƯỚC THU HỒI ĐẤT TẠI ĐIỀU 79 LUẬT ĐẤT ĐAI
TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH HÀ NAM

(Kèm theo Nghị quyết số: 54/NQ-HĐND ngày 16 tháng 8 năm 2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hà Nam)

STT	Danh mục các khu đất để thực hiện đầu thầu dự án	Địa điểm	Diện tích khoảng (ha)	Kế hoạch tổ chức đầu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Tiến độ thực hiện trình tự thủ tục đầu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Cơ quan tổ chức thực hiện đầu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Căn cứ pháp lý
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
1	Đầu tư xây dựng hệ thống cấp nước Tân Sơn, huyện Kim Bảng	huyện Kim Bảng	14,3	2024-2025	180 ngày	Ủy ban nhân dân huyện Kim Bảng	Văn bản số 1195/UBND-GTXD ngày 26/6/2024 của UBND tỉnh về chủ trương nghiên cứu lập đề xuất Dự án xây dựng hệ thống cấp nước Tân Sơn, huyện Kim Bảng
2	Đầu tư xây dựng nhà máy nước sạch Thanh Liêm	huyện Thanh Liêm	9,5	2024-2025	180 ngày	Ủy ban nhân dân huyện Thanh Liêm	Văn bản số 1259/UBND-GTXD ngày 04/7/2024 của UBND tỉnh chủ trương nghiên cứu lập Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 và đề xuất Dự án đầu tư xây dựng nhà máy nước sạch Thanh Liêm
3	Đầu tư xây dựng nhà máy nước sạch tại phường Châu Giang và xã Mộc Bắc, thị xã Duy Tiên	thị xã Duy Tiên	14,65	2024-2025	180 ngày	Ủy ban nhân dân thị xã Duy Tiên	Văn bản số 1399/UBND-GTXD ngày 22/7/2024 của UBND tỉnh chủ trương nghiên cứu chủ trương đề xuất Dự án đầu tư xây dựng nhà máy nước sạch tại phường Châu Giang và xã Mộc Bắc, thị xã Duy Tiên
			38,45				

TỔNG 03 KHU ĐẤT ĐỂ THỰC HIỆN DỰ ÁN